



Van Gelre
MAKELAARDIJ



WAGENINGEN
Tarthorst 435

Omschrijving

Dit huis heeft het allemaal: een centrale ligging, veel ruimte, zonnige tuin met overkapping en een kwalitatief hoogwaardig afwerkingsniveau. Hier kunt u zo in! Deze gezinswoning beschikt over een ruime berging en ligt aan een gezellig en veilig hofje zonder doorgaand verkeer. Parkeren is mogelijk op eigen terrein in combinatie met een carport. Ideaal! Het geheel biedt u vier slaapkamers en een diepe tuin op het zuidwesten met gezellige zitmogelijkheden en privacy.

De wijk De Tarthorst:

In deze kindvriendelijke wijk zijn volop speeltuintjes en de basisschool is, net als winkelcentrum De Tarthorst, op loopafstand. In het winkelcentrum vind je niet alleen een supermarkt, maar ook speciaalzaken en (afhaal)restaurants. Aan de overzijde van de Nijenoord Allee ligt Park De Blauwe Bergen en er zijn vele sportfaciliteiten in de nabijheid. Met de fiets is het gezellige centrum van Wageningen snel te bereiken. De universiteitsstad Wageningen (WUR) heeft een gunstige ligging ten opzichte van Arnhem, Ede, Veenendaal en Utrecht.

Begane grond:

Entree/ hal, meterkast met moderne installatie, toiletruimte met wandtoilet, garderoberuimte, woonkamer met schuifpui naar de fraaie achtertuin, open keuken aan de voorzijde van de woning geplaatst in een hoekopstelling en voorzien van spoelbak, oven, koelkast, vaatwasmachine, gaskookplaat met afzuigkap, enz.

1e verdieping:

Overloop, twee slaapkamers aan voor- en achterzijde (voorheen 3 slaapkamers), moderne, luxe badkamer met douche, Sunshower, dubbele wastafel en 2e toilet. Deze badkamer werd recentelijk geplaatst en is echt van mooie kwaliteit! Via vaste trap naar:

2e verdieping:

Vaste trap naar de ruime zolderverdieping met dakkapel en twee slaapkamers. Ook staat hier de opstelling voor de cv-ketel.

Voor wie in een rustige wijk nabij het centrum en uitvalswegen wenst te wonen, is een bezichtiging zeker de moeite waard.



















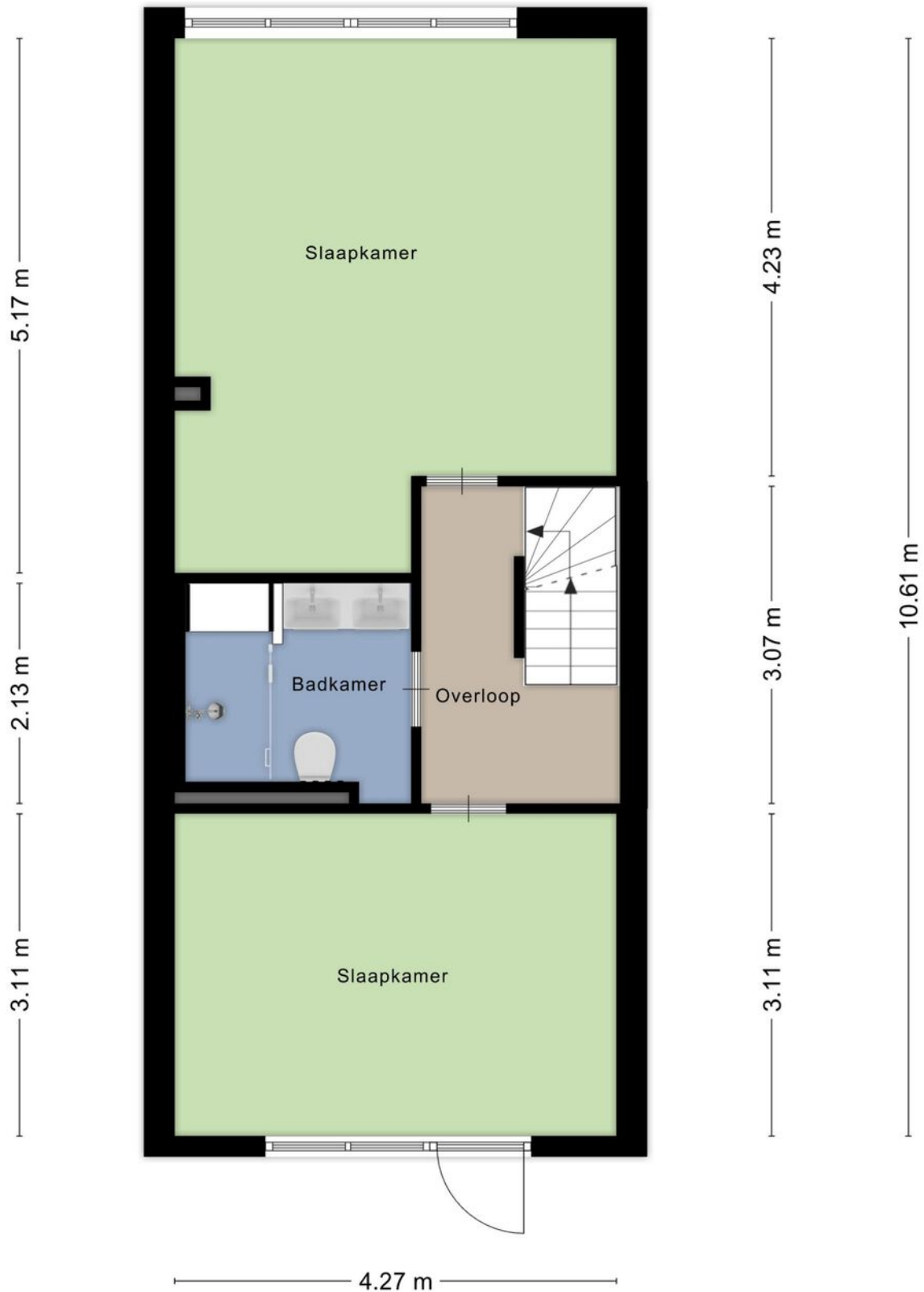




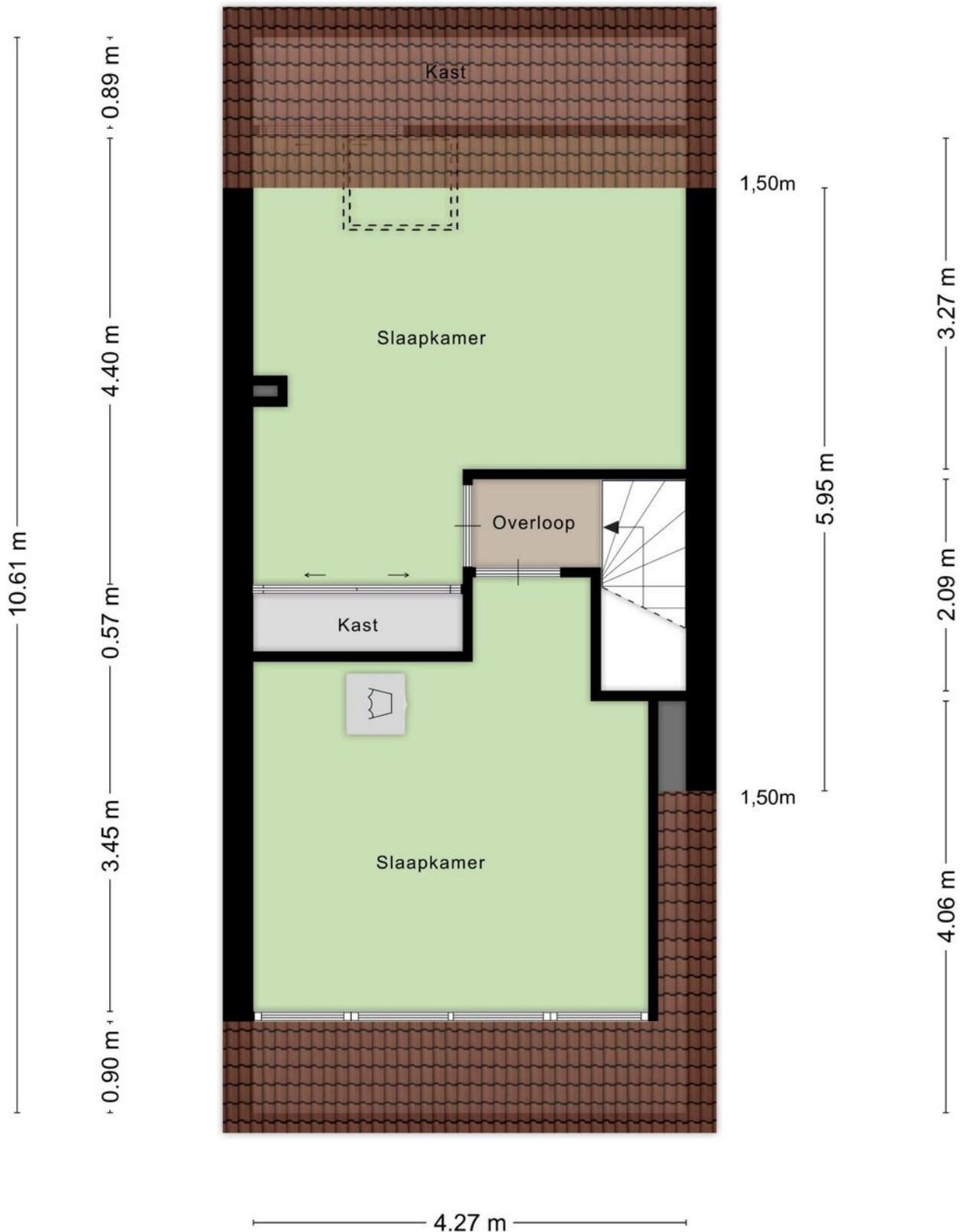
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tarthorst 435 WAG




0 5 10 15 20 25m

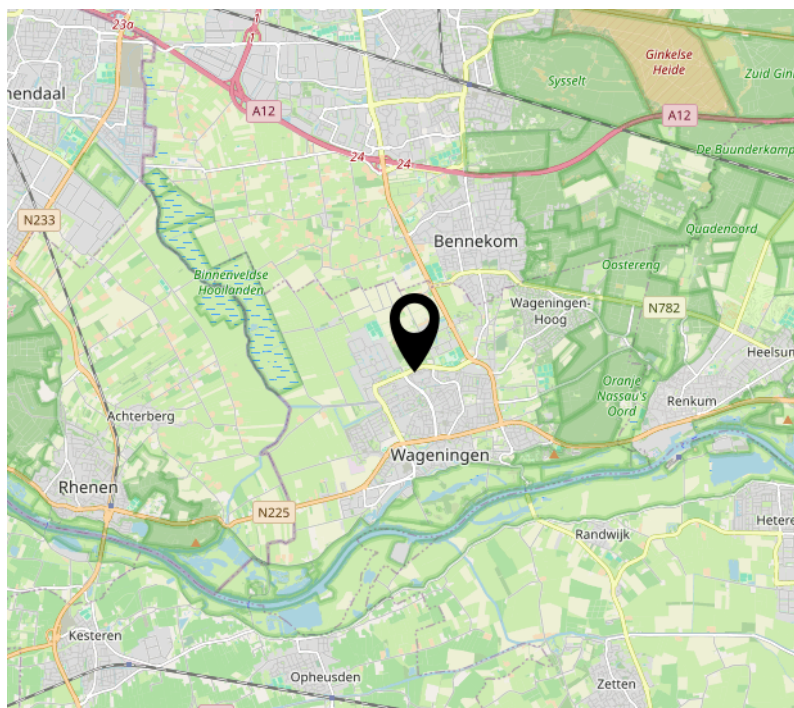
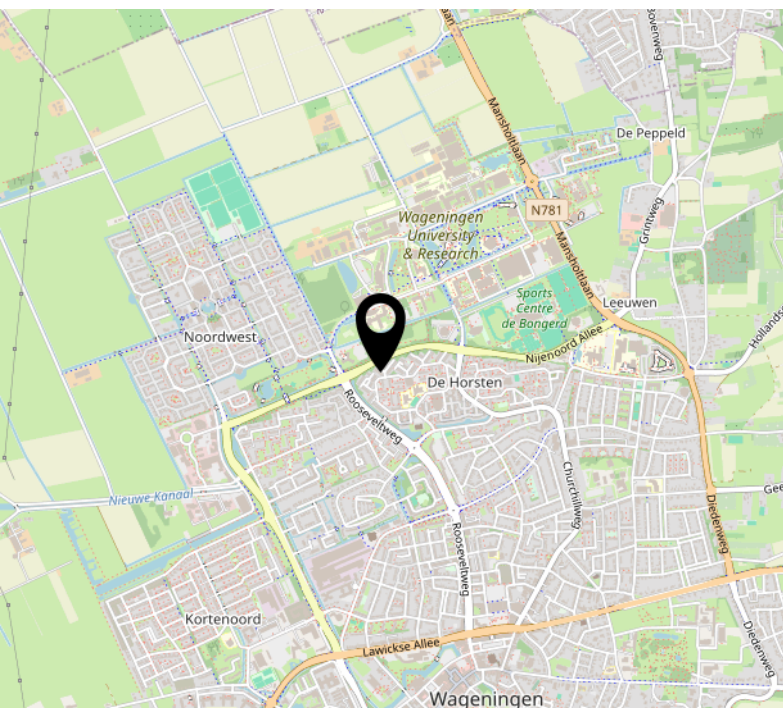
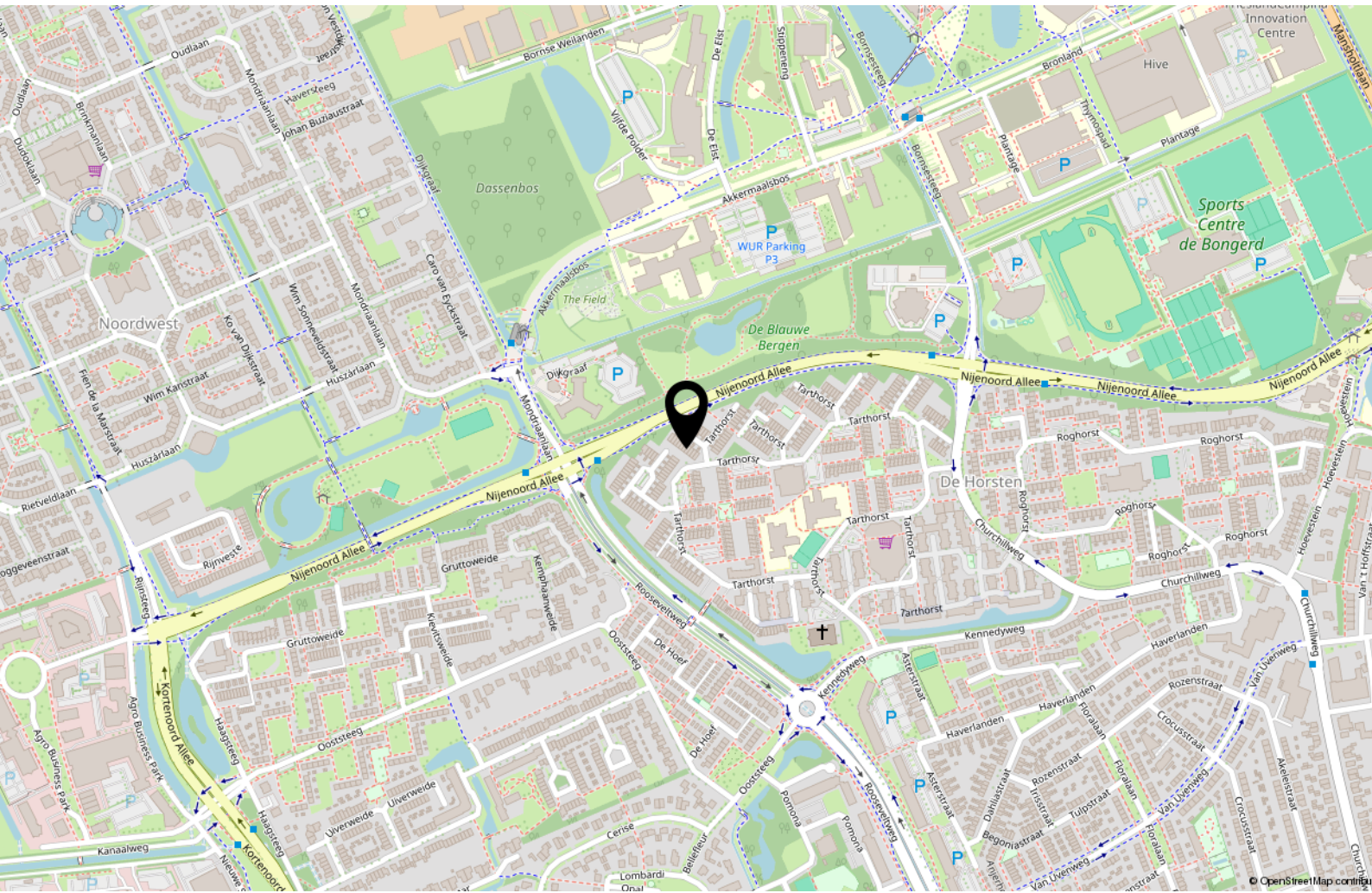
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Wageningen
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	B
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	8048
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/